



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înregistrare.....102...../.....2025.....

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 6229/10.04.2025, se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010, încheiat pentru imobilul de locuințe sociale situat pe str. Luncii, nr. 1, blocul nr. 4.

Imobilul menționat mai sus, este compus din 24 de locuințe sociale.

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare:

Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.67/2010 încheiat între
Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de administrare nr.67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6231/10.04.2025;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025,

Văzând adresa nr. 6229/2025 a Direcției de Asistență Socială Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, pentru imobilul de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat administrativ pe str. Luncii, nr. 1, blocul 4, identificat în CF Mediaș nr. 109709, nr. cad. 109709, cu regim de înălțime P+3E, compus din 18 apartamente cu o cameră și 6 apartamente cu 2 camere cu teren în suprafață de 513 mp, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 102/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 6231/10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Văzând Referatul de aprobare nr. 102/2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 102/2025 privind prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială și ținând seama de prevederile:

- Legea nr. 114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - privind Codul civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

precum și de faptul că:

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 6229/10.04.2025, se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010, încheiat pentru imobilul de locuințe sociale situat pe str. Luncii, nr. 1, blocul nr. 4 pe o perioadă de 5 ani.

Termenul de dare în administrare a fost prelungit prin H.C.L. nr. 133/2020 pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, este identificat în CF Mediaș nr. 109709, nr. cadastral 109709, cu regim de înălțime P+3E, compus din 18 apartamente cu o cameră și 6 apartamente cu 2 camere și teren în suprafață de 513 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractului de administrare nr. 67/2010 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, pentru imobilul de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat administrativ pe str. Luncii, nr. 1, blocul 4, identificat în CF Mediaș nr. 109709, nr. cad. 109709, cu regim de înălțime P+3E, compus din 18 apartamente cu o cameră și 6 apartamente cu 2 camere cu teren în suprafață de 513 mp, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,